

WETGEVING ROOKMELDERS IN VLAANDEREN

voor ALLE WONINGEN

Een optische rookmelder is **sinds 2009** verplicht bij **renovatie en nieuwbouw** van een woning. **Vanaf 2013** wordt dit uitgebreid naar **huurwoningen en woningen die aangekocht worden met een sociale lening**.

Vanaf **januari 2013** is een rookmelder verplicht in **huurwoningen**. De verplichting wordt gespreid in de tijd.

Timing voor de plaatsing in een huurwoning

- ⇒ bij een nieuw huurcontract onmiddellijk
- ⇒ in een privé woning
 - Bouwjaar voor 1945 voor 01/01/2016
 - Bouwjaar vanaf 1945 voor 01/01/2019
- ⇒ In een sociale woning
 - Bouwjaar voor 1950 voor 01/01/2014
 - Bouwjaar 1950-1970 voor 01/01/2015
 - Bouwjaar 1970-1980 voor 01/01/2016
 - Bouwjaar vanaf 1980 voor 01/01/2017

De detector moet **optisch** zijn, voorzien van **CE merk** en conform **EN14604**. Er zijn geen voorschriften voor de voeding zodat de voorkeur uitgaat naar batterijen. De voorkeur gaat uit naar modellen met een niet-ervangbare batterij voor 10 jaar en een testknop.

De plaatsing moet gebeuren volgens de richtlijnen van de Vlaamse Regering die nog niet vastgelegd zijn. Algemeen wordt aangenomen dat er per bouwlaag minstens 1 detector moet zijn, geplaatst op een centrale plaats zoals de hal of overloop.

In een grote woning met meerdere detectoren is het aan te raden om de detectoren te verbinden zodat ze elkaars alarm doorgeven.

De detector wordt ideaal in het midden van het plafond gemonteerd en steeds minstens 30 cm van hoeken, muren en obstakels die het stijgen van de rook hinderen.

De **verhuurder** is aansprakelijk voor de aankoop- en installatiekosten,
De **huurder** voor het onderhoud en de vervangingskosten van de batterij na afloop van de door de fabrikant vermelde levensduur.